

# CONSILIUL LOCAL GALAȚI

---

## **HOTĂRÂREA nr. 393 din 1 07 2005**

privind: concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați, Faleza Inferioara a Dunării

Consiliul local al municipiului Galați  
INIȚIATOR: Primarul municipiului Galați

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Galați;  
Având în vedere raportul de specialitate nr.68 668/ 1 07 2005;  
Având în vedere avizul comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecția mediului;

Având în vedere prevederile art. 15, lit."e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată în anul 2004, actualizată, coroborat cu prevederile HCL nr.118/2004;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, actualizată;

Având în vedere prevederile art. 38, alin 2, lit f din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 46, alin. 1 din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** – Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați, în suprafață de 664,59 mp, conform documentației anexate, SC NIC- NIC SRL, situat pe Faleza Inferioară a Dunării, , pe o durată de 25 ani.

**Art. 2** – Redevența se stabilește conform legislației în vigoare.

Metodologia de calcul este prevăzută în anexa I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3-** Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4**–Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâre.

Președinte de ședință  
Avram Răzvan Corneliu

Contrasemnează  
Secretarul municipiului Galați  
Grigore Matei

# CONSILIUL LOCAL GALAȚI

ANEXA  
La HCL nr.393/1 07 2005

## NOTA

privind prețul de concesiune a unui teren stabilit conform Cap.V din Regulamentul de concesiune a bunurilor ce aparțin proprietății publice sau private a municipiului Galați, aprobat prin HCL nr.118/2004

Galați, Faleza Inferioară a Dunării  
-restaurant-

I. Preț de concesiune calculat pe baza formulei aprobate prin HCL nr.105/1999:

$$Pc = \frac{Vb(1 + N)}{Dr} \times \frac{Dc}{Dn} \times Ci \times Cd$$

$Pc$  = prețul concesiunii

$Vb$  = valoarea de bază a terenului

$Dr$  = durata recuperării valorii terenului

$Dc$  = durata concesiunii

$Dn$  = durata normală a construcției

$Ci$  = coeficient de inflație

$Cd$  = coeficient de destinație

$(1 + N)$  = coeficient de corecție a valorii de bază a terenului

$$N = 1 + 1 + 1 + 0,2 + 3 + 1 + 0,5 = 7,7$$

$$Pc_1 = \frac{245(1 + 7,7)}{25} \times \frac{25}{25} \times (31,05 \times 423,8\%) \times 10 = 112.200 \text{ lei/mp/an}$$

I. Preț de concesiune determinat pe baza Raportului de expertiză tehnico-valorică din 07.07.2005, întocmit de expertul tehnic ing.T.Dragomirescu (Autoriz.2555/2001):

Valoare teren = 1.503.020 lei/mp

$Dr = 25$  ani

$$Pc_2 = \frac{1.503.020}{25} = 60.121 \text{ lei/mp/an}$$

$Pc$  propus = 112.200 lei/mp/an

Președinte de ședință  
Avram Răzvan Corneliu